



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

LAND VAN CUIJK
EDITIE 1 – 2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **2**



presstige
MED A

MAXIMALE BESPARINGEN EN FLEXIBILITEIT

Schaalbare energie opslag voor elke situatie

Het unieke, modulaire en stapelbare ontwerp stelt u in staat om het echt naar wens in te stellen en flexibel te blijven in de configuratie. Deze actieprijs geldt voor de **Sigenergy SigenStor**, die uitbreidbaar is tot wel 54kWh en u helpt om energie-onafhankelijkheid te bereiken met maximale efficiëntie.

Sigenergy SigenStor
Thuisbatterij + Omvormer
6kWh
€4.200,00

Sigenergy SigenStor
Thuisbatterij + Omvormer
9kWh
€5.800,00

Sigenergy SigenStor
Thuisbatterij + Omvormer
18kWh
€8.900,00

Soltecs Zonnepanelen
Cuijkseweg 9B
5441 XA Oeffelt

T 0485 362 662
E info@soltecs.nl
W www.soltecs.nl



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Vrijblijvend adviesgesprek

Duurzaam verwarmen en koelen door WARMTEPOMPEN & AIRCO'S

06-44851355 | www.macoduurzaamverwarmen.nl | Rijksoverheid

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

Kroon Montage staat voor

- 1 persoonlijke service
- 2 maatwerk
- 3 kwaliteit

NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | www.notariskantoorcuijk.nl

D.A Hovenier & Allround klussen
0619387000
d.a.hovenier.en.klussen@hotmail.com

WERKZAAMHEDEN

- ✓ Tuin onderhoud
- ✓ Tuin ontruiming
- ✓ Terras reiniging
- ✓ Heggen snoeien
- ✓ Bladeren opruimen
- ✓ Tuin winter klaar maken
- ✓ Onkruid verwijderen
- ✓ Diverse klussen

Uur tarieven
€30 ex btw per persoon meerdere mensen mogelijk

MONIKA SAS

Interieuradvies

- Ben je opzoek naar interieuradvies voor nieuwbouw, verbouw of aanbouw?
- Wij nemen de tijd voor jouw plannen, maak gerust een afspraak.

Info@monikasas-interieur.nl
Tel: 06-55816144
Markt 1, 5361 GH Grave

Nieuwbouw | Verbouw | Aanbouw

Sterk in dakwerk, strak in timmerwerk!

Alofs Dak- & Timmerwerken levert vakmanschap voor particulieren en bedrijven. Van dakrenovaties, lekkageherstel en timmerwerk op maat tot zinkwerk. Wij bieden betrouwbare kwaliteit, duurzaam resultaat en heldere afspraken. Met persoonlijke service en kwaliteit waarop u kunt bouwen.

+31 (0) 6270 766 96
info@alofsdak-timmerwerken.nl
www.alofsdak-timmerwerken.nl

Betaalbare luxe, met een zwembad op maat voor jouw tuin.

In een wereld waarin luxe onbereikbaar lijkt, brengen wij een verfrissende realiteit: betaalbare zwembaden, op maat gemaakt voor jouw tuin en altijd met oog op de toekomst.

LEO LINDERS
zwembaden

Vraag gratis en vrijblijvend offerte aan:
www.leolinderszwembaden.nl

Ceresstraat 7, Stevensbeek T 06 15 51 44 96

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

groene hart van Noord-Brabant, biedt volop kansen voor woningzoekenden met diverse nieuwbouwprojecten die vanaf januari 2026 in verkoop gaan of al beschikbare opties hebben. De regio combineert rustige dorpen als Wanroij en Oploo met bruisende kernen als Cuijk en Boxmeer, ideaal voor starters, gezinnen en senioren.

Door de fusie in 2022 investeert de gemeente sterk in betaalbare en duurzame woningen, met focus op energiezuinige bouw en groene leefomgevingen.

Toekomstig Aanbod

Een highlight is Korenveld in Wanroij, waar vanaf begin 2026 circa 70 koopwoningen beschikbaar komen. Deze variëren van compacte rijwoningen tot ruime vrijstaande huizen, met prijzen vanaf €300.000 v.o.n. en energielabel A of hoger. In Oploo start

De Blauwe Beek met 26 eengezinswoningen (290.000–510.000 euro v.o.n.), gericht op jonge gezinnen nabij natuurgebieden. Maasbroekseblokken fase 2 in Boxmeer biedt een mix van koop- en huurwoningen in een groene wijk, met verkoopstart in februari 2026; ideaal voor middeninkomens.

Andere Projecten

In Velp lonkt het Generaal de Borskazerne-project met 135 koopwoningen, waarvan een deel vanaf maart 2026 op de markt komt, inclusief appartementen voor senioren. De Nielt in Cuijk volgt met toekomstig aanbod van energieneutrale huizen nabij de Maas. Deze ontwikkelingen stimuleren doorstroming en betaalbaarheid, met subsidies voor duurzame opties.

Bekijk het actuele en toekomstige aanbod op nieuwbouw-land-van-cuijk.nl of funda.nl voor details en reserveringen.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Goede voornemens voor een gezonde financiële toekomst

Het jaar 2026 is begonnen! Heb jij goede voornemens gemaakt? De meeste voornemers zijn bedoeld voor een gezondere levensstijl, maar heb jij ook gedacht aan je financiële gezondheid?

Mogelijkheden voor jouw huis en hypotheek

Hoeveel hypotheek heb je momenteel of als je met pensioen gaat? Misschien heb je overwaarde die je kunt verzilveren en gebruiken voor energiebesparende maatregelen. Ook als je dit jaar plannen hebt om te verhuizen of te verbouwen, is het verstandig om in een verhitte woningmarkt tijdig je financiële mogelijkheden op een

studieschuld zo snel mogelijk af te lossen zodat je de huizenmarkt kunt bestormen? Snel aflossen lijkt een logische keuze, maar geldt niet voor iedereen.

Verzekeringen op orde

En wanneer heb jij voor de laatste keer je verzekeringen écht doorgenomen? Dan bedoelen we geen online premievergelijking, maar de inhoud van jouw verzekeringen. Is je persoonlijke situatie veranderd, dan heeft dat invloed op diverse schadeverzekeringen of je overlijdensrisicoverzekering. Soms kan je premie besparen of heb je misschien te weinig dekking en ben je onderverzekerd. Denk bijvoorbeeld

aan de gestegen bouwkosten voor huizen. Weet welke dekking voor jou geldt en kom niet voor verrassingen te staan als de schade al is geleden. Ook voorwaarden bij verzekeraars wijzigen tussentijds dus laat je goed informeren door een adviseur. Niet alleen bij aanvang maar ook tussentijds.

Zorg voor financiële rust

Maak een frisse start met je financiële voornemens en maak een afspraak bij de adviseurs van Veldsink. Een team van inmiddels 13 medewerkers, voorheen bekend als Zeqer Advies, staat klaar. Samen met jou nemen we door hoe je ervoor staat, zodat jouw verzekeringen en hypotheek weer helemaal passen bij jouw situatie.



Hypotheekadviseur Esther Huberts en Mirjam Peeters-Vullers



Land van Cuijk, Spoorstraat 75, Boxmeer
Veldsink Genep, Spoorstraat 121, Genep
lvc@veldsink.nl
0485-572129

REINTJES ADVIES
ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS

www.reintjesadvies.nl

Bent u meubel of houtspecialist omgeving Mill, en ondercapaciteit in werkvoorbereiding?

■ CAD-tekeningen op maat – gedetailleerde ontwerpen afgestemd op uw productieprocessen 3D moduleren en aanmaken van werktekeningen houtstaten.
■ CAM-programmering – Efficiënte voorbereiding voor CNC-machines, opdeeltzagen en kantverlijming.

Leon Rijkers Tel.: +31 636482936 email: info@cadcamwoodsupport.nl

JOY OSTEOPATHIE

Contactgegevens
☎ 0645525948
✉ info@joyosteopathie.nl
🌐 www.joyosteopathie.nl

Bezoekadres
📍 Zandseveldpad 2
5845CR, Sint Anthonis

landelijk-wonen.nl

Wij maken (aanbieding, vast en periodiek) wonen mogelijk voor jou. Gespecialiseerd in:
• Aankoop
• Verkoop
• Taxaties

dorpswonen.nl

www.landelijkwonen.nl www.dorpswonen.nl

ALS VAN HOUTS
CUSTOM WOODWORKS

Interieur | Keukens Meubels

info@alsvanhouts.nl
www.alsvanhouts.nl

TER-MEULEN-AUTO'S

0485-331020 www.termeulenaautos.nl

In-verkoop • onderhoud • APK banden • uitlaat • remservice
Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK

Remmers
Tegelzettersbedrijf

Verkoop van:
* Wandtegels * Vloertegels
* Natuursteen & onderhoudsproducten

Ook voor particulieren en bedrijven
Toonzaal aanwezig op afspraak

Garstkampsestraat 15A Overasselt
024-6222378 | info@remmers-tegelzettersbedrijf.nl
www.remmers-tegelzettersbedrijf.nl

VOOR HET MOOISTE GAZON

Verspeek
graszoden

Gazon aanleg
Premium graszoden
Gras zaaien

T 06 - 25 08 56 08 Wylerbaan 57, Groesbeek

WWW.VERSPEEKGRASZODEN.NL

BLINK & BABEL
SCHOONMAAK MET EEN SOCIAAL KART

Schoonmaak met ruimte voor een praatje, voor particulieren en bedrijven

✉ info@blinkenbabbel.nl
🌐 www.blinkenbabbel.nl
☎ +31629128198

VDM
asbest inventarisatie en advies

Postbus 10, 5825 ZG Overloon
Tel: 0478 - 649157
info@asbestinbeeld.nl
www.asbestinbeeld.nl

Bezoekadres
Eindstraat 42, 5801 CR Venray

VDM B.V. is een onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau dat is gespecialiseerd in advies bij sloop- en asbestsaneringsprojecten. VDM B.V. verzorgt uw complete asbestinventarisatie en adviseert bij elk asbestprobleem.

Interieur ontwerp VAN DER RIJT

PERSOONLIJK INTERIEURADVIES VOOR ELK PLAN EN ELK BUDGET

TEGELHANDEL v.d. Rijt b.v. SINT ANTHONIS

De Staat 31 0485 - 38 26 14
5845 GD tegels@vdrijt.nl
Sint Anthonis www.vdrijt.nl

ETS Hendriks

Uw elektriciens voor nieuwbouw, verbouw, ontwerp, projectbegeleiding én service & onderhoud | Voor zowel particulieren als bedrijven

Bij ETS Hendriks helpen wij u graag om uw wensen en dromen voor uw woning of bedrijfspand te realiseren. Wij beginnen altijd met een persoonlijk gesprek bij u op locatie om uw wensen helder in kaart te brengen. Op basis daarvan ontvangt u van ons een passend voorstel. Heldere afspraken over de uitvoering zijn voor ons vanzelfsprekend – wij streven naar kwaliteit en betrouwbaarheid in elke stap. Elke wens is uniek. Daarom leveren wij uitsluitend maatwerk en geven wij daarnaast deskundig advies om technische uitdagingen netjes en vakkundig op te lossen.

ETS Hendriks beschikt over brede kennis en ervaring binnen diverse disciplines van het vak. Denk hierbij aan duurzame technieken zoals zonnepanelen, batterijopslagsystemen, energiemanagementsystemen en laadoplossingen voor elektrische auto's. Ook zijn wij thuis in brandinstallaties, netwerkbekabeling en nog veel meer. Dankzij onze samenwerking met andere gespecialiseerde partners kunnen wij een totaalpakket aanbieden voor uw complete (ver)bouwproject.

Benieuwd naar eerdere projecten of wilt u meer informatie? Bezoek dan onze website: www.etshendriks.nl

Heeft u een vraag? Wij staan voor u klaar! Mail ons via info@etshendriks.nl of bel ons op 06-17700810.

Bescherm de insecten met Unilux horren.

Houd de insecten buiten, daar doen ze goed werk!

van Hulst Wonen
Peter Zuidstraat 7-9
5845 AK Sint Anthonis

0485 381 902
info@vanhulstwonen.nl
www.vanhulstwonen.nl

van hulst wonen **unilux**

JBM BOUW & MONTAGE

JBM Bouw & Montage
Beerschemaasweg 30
5364 NS Escharen

T. 0486-42 10 58
F. 0486-45 40 68
E. john@jbm-escharen.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



KOMPAS
coaching outdoor

Marieke Brandts-Schoenmakers 06-28218884
Mgr. Bekkersstraat 19, 5846AH Ledeaeker
marieke@kompascoachingoutdoor.nl
www.kompascoachingoutdoor.nl

LUX-ELEKTRO

Elektrotechniek voor bedrijven & particulieren

☒ Levering & installatie
☒ Service & onderhoud

www.lux-elektro.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

VANWANROOIJ trappen

Al jarenlang een **vertrouwd gezicht**

Peelstraat 11 | 5427 EG Boekel (Noord-Brabant)
06 - 818 858 06 | info@vanwanrooijtrappen.nl
www.vanwanrooijtrappen.nl

VELDENGGRAS

Wolfsven 13, 5855 ER Well (LB)
 +31 (0) 478 508055 info@veldengras.nl
www.veldengras.nl

SWINKELS
MAATWERK IN KEUKEN & INTERIEURBOUW

☒ KEUKENS ☒ INTERIEUR ☒ ONTWERP

0485 36 13 33 · Kruispunt 1a Oeffelt
www.swinkels-interieurbouw.nl

Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooi groendak
KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

Voor al uw opslag!

Park 5, 5446 PH, Wanroij
 +31 6 19996096
info@containeropslagwanroij.nl
[containeropslagwanroij](https://www.facebook.com/containeropslagwanroij)
[fb.com/containeropslagwanroij](https://www.facebook.com/containeropslagwanroij)

LIMBURGSE

BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

Vestiging te VENRAY
Vennootstraat 13
5804 CN VENRAY
Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
Industrieterrein 110
5981 NC PANNINGEN
Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
www.limburgsebouwmaterialen.nl

JANSSEN
INTERIEUR MAATWERK
Kasten - Vloeren - Deuren - Plafonds - Interieurbouw

www.jansseninterieurmaatwerk.nl
tel 0485 571520

bema wonen

St Anthonisweg 3 - Boxmeer
Tel. 0485 520 592 - www.bemawonen.nl
bemawonen@outlook.com

Elly Wintjes makelaardij

Ruim twintig jaar makelen met hart en ziel!

www.wintjesmakelaardij.nl 0485 47 09 72
info@wintjesmakelaardij.nl

LANGEN
keukens badkamers

Grotestraat 104a, 5836 AH Sambeek | 0485-571322
www.langenkeukens.nl

Airco Service Boxmeer

Elke temperatuur de juiste oplossing!
AIRCO WARMTEPOMP

www.aircoserviceboxmeer.nl

R&M
VOEGWERKEN

voor al uw voeg en renovatiewerken...
Tel. 06 410 43 060 info@123voegwerken.nl

www.vijver.nl

Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan. De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

OPENINGSTIJDEN ZOMER
1 april t/m 30 september
donderdag 10:00 - 18:00 uur
vrijdag 10:00 - 18:00 uur
zaterdag 09:00 - 17:00 uur
Overige dagen gesloten
Oktober tot en maart geopend op zaterdag

- Showroom/winkel
 - Ontwerp
 - Advies
 - Aanleg
 - Renovatie
 - Onderhoud
 - Reparatie

Holthusedijk 2b, 5825 JG Overloon +31 (0)478-642623 info@vijver.nl | www.vijver.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Hét keurmerk in de bouw



Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



ARTIS

Ongedierte Preventie en Bestrijding

Sint Anthonis • 0485 38 3337 • www.ongediertepreventie.com



Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families closer

www.kinderfonds.nl





DEKKERS-FRANSEN
KEUKEN EN INTERIEURBOUW

Van keukens tot interieur,
precisie in elk detail.
Maatwerk door vakmensen.

www.dekkersfransen.nl
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort






Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! **spring-kinderopvang.nl**



WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

Bohoco





Thoonen is de specialist in kunststof en aluminium ramen, deuren en serres

goed bekeken
n klasse beter

- Rolluiken
- Screens
- Horren
- Veranda's
- Raamdecoratie
- Lichtstraten



THOONEN

RAMEN DEUREN SERRES

Liesmortal 9a, St. Agatha - Tel. (0485) 31 85 41

www.thoonenkozijn.nl